

## Կրեդո անշարժ գույք Վարկի ընդհանուր պայմաններ

Վարկի նպատակը	Վարկավորում սպառողական նպատկով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի գումար	400 000 — 6 000 000
Վարկի ժամկետը	3-84 ամիս
Վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման եղանակ/Պարբերականություն	Անուիտետ/ Ամսական
Տրամադրման եղանակ	Կանխիկ
Տրամադրում	Միանվագ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	22.7 % նվազող մնացորդի նկատմամբ *
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը	40.4-63.9%**
Վարկի սպասարկման վճար (ամսական)	0.7% վարկի տրամադրված գումարից
Ձևակերպման միանվագ վճար	2.2% վարկի տրամադրված գումարից
Կանխիկացման միանվագ վճար	0.3% վարկի տրամադրված գումարից
Գույքի գնահատման վճար անհրաժեշտության դեպքում մասնագիտացված գործակալության կողմից	մինչև 25,000 ՀՀ դրամ
Միասնական տեղեկանք	մինչև 10,000 ՀՀ դրամ
Նոտարական վավերացման վճարներ	մինչև 15,000 ՀՀ դրամ
Գրավի պետական գրանցման վճար	մինչև 27,000 ՀՀ դրամ

### Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ

Կարգավիճակ	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզ անձիք
Տարիքային սահմանափակում	21-70

### Տույժերը, տուգանքները

Ժամկետանց մայր գումարի գծով, օրական	<b>0.13%</b>
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով, օրական	<b>0.13%</b>
Վարկի վաղաժամկետ մարման համար	Վարկը ցանկացած ժամանակ կարող է վաղաժամկետ մարվել: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժեր և այլ վճարներ չեն գանձվում:

### Հայտի վերաբերյալ այլ պայմաններ

Ընկերության կողմից վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման և հաճախորդին տեղեկացման առավելագույն ժամկետը	15 րոպե
Վարկառուին վարկի գումարի տրամադրման ժամկետ	Մինչև 10 աշխատանքային օր
Ձևակերպման և տրամադրման վայրը	Մասնաճյուղեր

Վարկի տրամադրման վրա ազդող դրական գործոնները	-Փաստաթղթային ամբողջական փաթեթի առկայություն -Վարկի սպասարկման համար անհրաժեշտ եկամուտներ -Դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն
Վարկի տրամադրման վրա ազդող բացասական գործոնները	— Բացասական վարկային պատմություն — Վարկարժանության բացասական գնահատական — Կեղծ կամ անարժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում — Այնպիսի տեղեկատվության տրամադրում, որը կասկածի տակ է դնում վարկի վերադարձելիությունը — Անհրաժեշտ փաստաթղթերի բացակայություն — Այլ գործոններ
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Անվճար

## Ապահովում

Ապահովում	Բնակելի անշարժ գույքի գրավ
Առավելագույն հարաբերակցությունը գրավի գնահատված արժեքի նկատմամբ	50% (արժեքը սահմանվում է համաձայն ”Համապատասխան գրավի գնահատման առավելագույն արժեքի հաշվարկման ժամանակ զեղչման գործակցի որոշման” մեթոդաբանության)
Գրավատու	Գրավատուն պետք է հանդիսանա վարկառուի փոխկապակցված անձ

## Պահանջվող Փաստաթղթեր

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Անձնագիր (փախստականի տեղեկանք,կացության քարտ,հատուկ անձնագիր)/ID քարտ</li> <li>— Սոցիալական քարտ ՀՀ քաղաքացու համար (տեղեկանք սոց քարտի բացակայության մասին)</li> <li>— Անձը հաստատող վկայական կամ աշխատավարձի մասին տեղեկանք /միայն ուժային կառույցների աշխատակիցների համար/</li> <li>— Սեփականության վկայական, գնահատման ակտ, գույքի սեփականատեր հանդիսացող անձանց անձնագրեր, ամուսնական կարգավիճակի մասին տեղեկանք, սահմանափակումների մասին տեղեկանք</li> </ul>
---



**\* ՈՒՇԱՂՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի անվանական տոկոսադրույքը վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում կարող է փոփոխվել, եթե 4 ամիս և ավել առանց ուշացման, համաձայն վճարման ժամանակացույցի մարում կատարվի: Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի իջեցումը կատարվելու է քառամսյակը հաջորդող ամսվա մինչև 15-ը 1 տոկոսի չափով:Տոկոսադրույքի իջեցման մասին կտեղեկացվի SMS հաղորդագրությամբ՝ իջեցումից հետո 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:



**\*\* ՈՒՇԱՂՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, վարկինվազող մնացորդի նկատմամբ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս վարկի իրական արժեքը հաճախորդի համար, մարմ ան գրաֆիկին համապատասխան վճարումները կատարելու պարագայում, ներառյալ բոլոր այն հավելյալ ծախսերը և միջնորդա վճարները, որոնք կատարվում են հաճախորդի կողմից:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

i — տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR)

A — կրեդիտի գումարը (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը)

n — կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը

N — կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը

Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը

Dn — կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով

**Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ**

Գումար — 6.000.000ՀՀ դրամ

Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ -22.7 %

Ժամկետ՝ -84ամիս

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ -40.4%**



**ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ:** Ձեր ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՆ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

**ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ:** Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՁԵՐ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՑՈՒՄ:

ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՉԷ ԲԱՎԱՐԱՐ ԳՈՒՄԱՐ ՍՏԱՆԱԼ, ԱՊԱ ՁԵՐ ԱՅԼ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ԳՈՒՑՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:

Ընկերությունը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի խորհրդի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները» կանոնակարգ 8/05:Ընդ որում ժամկետից շուտ պարտավորությունները կատարելու դեպքում կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը վերահաշվարկվում է տվյալ օրվա դրությամբ և նվազեցվում է սպասարկման վճար, տոկոս և մայր գումար հաջորդականությամբ: